

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 28,11 mp aflat la parterul Dispensarului Medical Batiștei din Strada Tudor Arghezi nr. , sector 2, București, camerele 3 și 5, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 nr.893/29.04.2020, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate al Direcției Management Economic nr. G/2885/27.05.2020, Raportul de specialitate nr. M/3-181/27.05.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. N/266/27.05.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu;

Văzând prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Văzând dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Având în vedere Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA B D C privind estimarea valorii chiriei de

pieță a spațiilor dispuse în incinta unităților sanitare de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc) art. 129 alin. (7) lit. c) art. 139 alin. (3) lit g) art. 166 alin. (2) lit. h) art. 196 alin. (1) lit. a) și art.332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă închirierea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a spațiului în suprafață de 28,11 mp aflat la parterul Dispensarului Medical Batiștei din Strada Tudor Arghezi nr. 28, sector 2, București, camerele 3 și 5, cu valoarea de inventar de 30.611 lei, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform Anexei nr. 1 privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Anexei nr. 2 privind Raportul de evaluare sus menționat.

Art. 2. - Se aprobă închirierea spațiului disponibil menționat la art. 1 pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire 1 (un) an.

Art. 3. - Prețul¹ minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este 11 euro/mp fără TVA.

Art. 4. - Procedura privind închirierea spațiului prevăzut la art. 1, se organizează la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, cu respectarea dispozițiilor legale, specifice în vigoare.

Art. 5. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, în momentul votului fiind prezenți 15 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.05.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marian Cristian Neagu



Nr.: 128

Data: 28.05.2020

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Daniela Nicoleta Cefalan

¹ Prețul va fi actualizat prin aplicarea ratei de inflație, lunar și succesiv, cu indicele prețului de consum total comunicat de Institutul Național de Statistică până la momentul desfășurării licitației.

ANEXA NR. 1

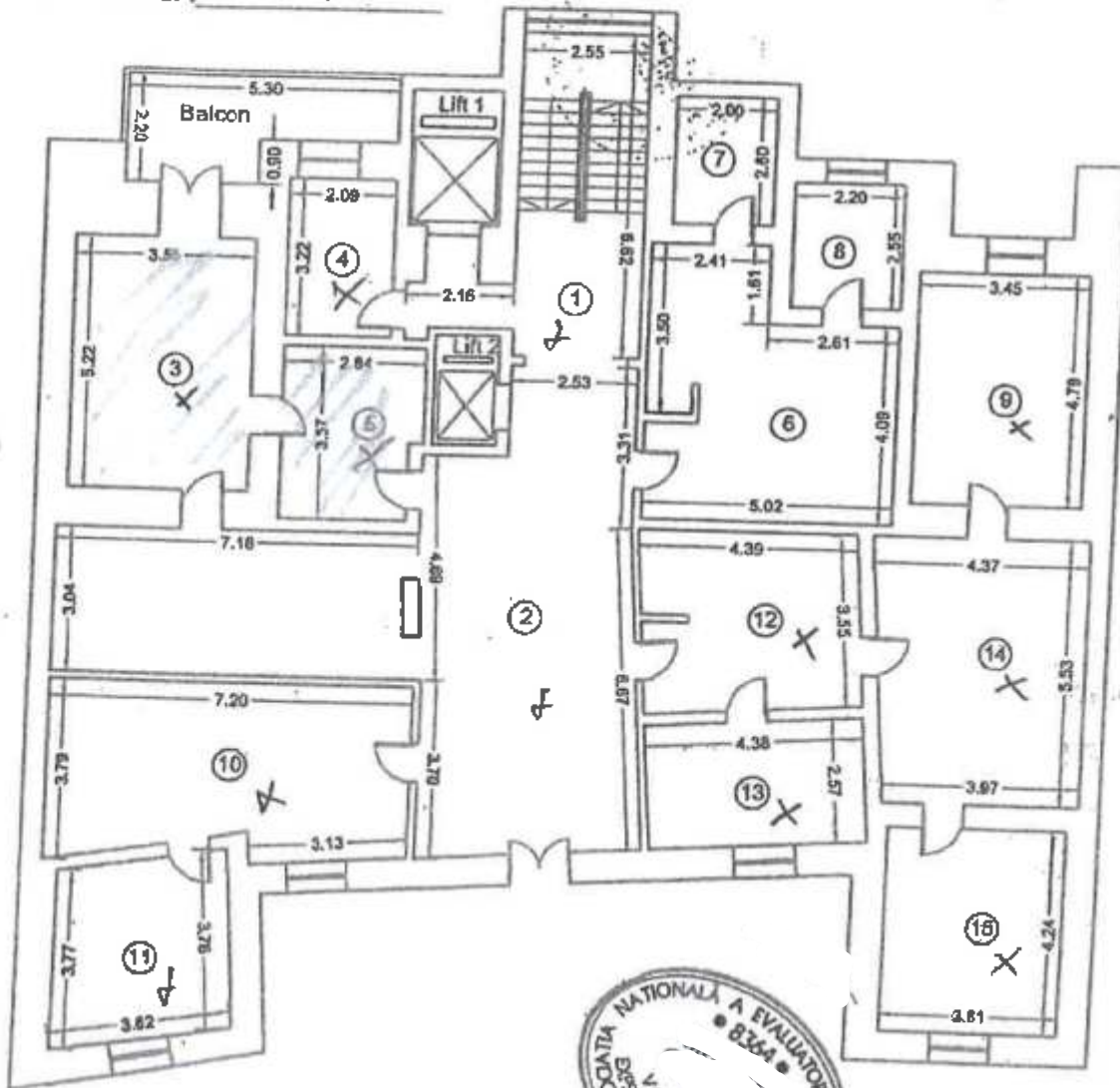
LA HCLSI NR. 128 /
PREZENTATE DE S. 28.08.2008
Marian Cristian Mezu

RELEVU CORP CONSTRUCTIE

PARTER /
Scara 1/150

Numele si prenumele proprietarului:
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADMINISTRATOR: ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIA
AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1
Adresa : B-dul Poligrafiei nr.4,
Bucuresti, Sector 1

Judetul : Bucuresti
Unitate teritorial adm.: Sector 2
Cod SIRUTA : 179150
Adresa :
Str. Tudor Arghezi nr.28
Nr cadastral : 13251



Nr. cam	Destinatie	Supr. (mp)
1	Casa scarii	20.06
2	Hol	62.28
3	Cabinet	18.63
4	Grup sanitar	6.72
5	Cabinet	9.58
6	Sterilizare	24.10
7	Sterilizare	5.20
8	Sterilizare	5.61
9	Cabinet	16.53
10	Birou	25.45
11	Arhiva	13.07
12	Hol	16.06
13	Cabinet	13.26
14	Cabinet	23.07
15	Cabinet	16.30
Total util		272.62
Lift 1		4.95
Lift 2		2.97
Balcon		9.21

si prenumele executantului :
ura si stampile

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)

SC 1/500

Judetul : Bucuresti
Unitate teritorial adm.: Sector 2
Cod SIRUTA : 179150
Adresa :
Str. Tudor Arghezi nr. 28
Nr cadastral : 13251

Numele si prenumele proprietarului:
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADMINISTRATOR: ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR
AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1
Adresa : B-dul Poligrafiei nr.4,
Bucuresti, Sector 1



Numele si prenumele executantului
Semnatura si stampila

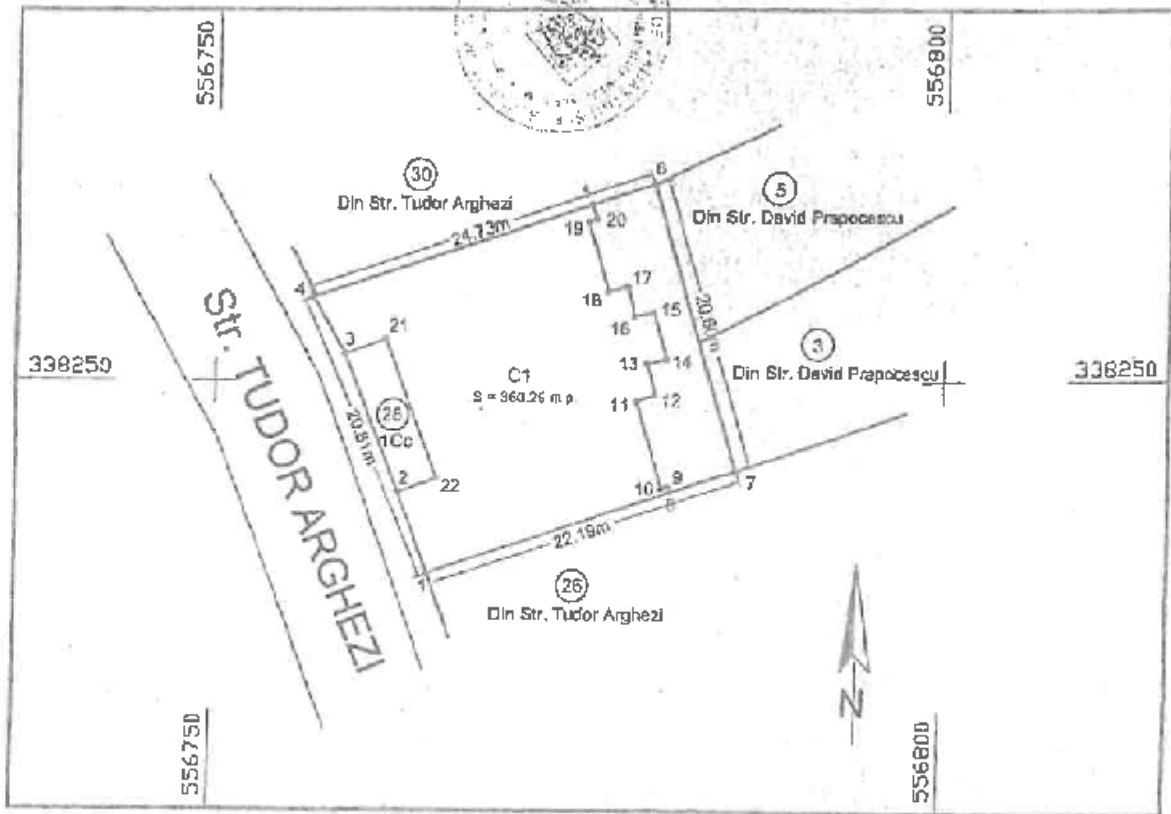
Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)
SC 1/500

Judetul : Bucuresti
Unitate teritorial adm.: Sector 2
Cod SIRUTA : 179150
Adresa :
Str. Tudor Arghezi nr. 28
Nr cadastral : 13251

Numele si prenumele proprietarului:
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADMINISTRATOR: ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR
AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1
Adresa : B-dul Poligrafiei nr.4,
Bucuresti, Sector 1



PUNCTE PE CONTUR

Nume Punct	COORDONATE STEREO BUC.	
	X(m)	Y(m)
1	556784.55	338236.99
2	556782.39	338242.27
3	556758.62	338251.81
4	556756.42	338255.74
6	556779.88	338263.55
7	556785.56	338243.75

Suprafata Totala: S = 479.30 m.p.

Semnatura si stampila

Stampila: MINISTERUL TERENURILOR SI AERIANULUI
DE ADMINISTRARE SI PROTECTIE
Cadastral Nr. 2969

Data



FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

Str. Tudor Vladimirescu nr. 28, sector 2, Bucuresti

Judetul : Bucuresti
 Unitate teritoriala adm.: Sector 2
 Cod SIRUTA : 179150
 Cod intravilan/extravilan 2

SCHITA BUNULUI IMOBIL



Secțiune plan/nomenclatură: 12B3, 13B2
 Nr. sector cadastral.....
 Nr. cadastral al corpului de proprietate.....
 Nr. carte funciara.....

13251

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Clas. de folosinta	Cod grupa de constructii	Suprafata din masura fori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii
1	CC	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	479.30			
TOTAL			479.30			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladir/ constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii
1	2	3	4	5
C1	Centrul Medical Baliste	360.29	CAS	
TOTAL		360.29		

B. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/ Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/iberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din acte (mp sau ha)		Mod definire Tereni/Constructie		Mentii
						Teren	Const.	Exclusiv	Indiviziune	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Domeniul Public al Municipiului Bucuresti Administrator: Administratia fondului imobiliar al unitatilor sanitare publice Sector 1	B-dul Poligrafiei nr.4 Bucuresti, Sector 1	CIF : 15248234	H.G. nr. 1096 DIN 02.10.2002 Protocol nr. 154 din 10.03.2009 si Anexa 3	PJ	7	8	9	10	11
						2690.50		X	X	

Data:

Verificat:

ANEXA NR. 2
LA HCLSI NR. 128 / 28.06.
2020
PRESENTE DE SEMINĂ
Marian Cristian Neagu



Bulat Dan Catalin Pfa
The value is our target!



RAPORT DE EVALUARE

Estimare chirie de piata spatii dispuse in incinta unitatilor sanitare de pe raza sectorului 1, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 – A.U.I.P.U.S.P.
Sector 1

Proprietar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

Client: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI
UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCURESTI

Utilizator desemnat: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT
PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCURESTI

Valoare de piata chirie lunara: 26.165,47 EUR echivalent 125.039,55 RON

Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi reproduse fara consimtamantul prealabil al evaluatorului, al clientului si al destinatarului.

04 FEBRUARIE 2020

BULAT DAN CATALIN PFA
Str. Crinul de gradina, nr.8, sector 3, Bucuresti
Tel/Fax: (+4) 031 880 57 00
Tel mobil: (+4) 0721 213 000
E-mail: bulatdan@gmail.com



The eyes is our target

Confidential

Bucuresti, 24 / 02 / 2020

Stimata(e) Doamna/Domn,

Obiectul prezentului raport de evaluare il constituie - estimare chirie de piata spatii dispuse in incinta unitatilor sanitare de pe raza sectorului 1, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 – A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, detinut de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, descrisa in cuprinsul raportului de evaluare.

Scopul prezentului raport *stabilirea chiriei de piata obtenbile.*

Valoarea proprietatii imobiliare a fost determinata in conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare, tinandu-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2018.

Opinia evaluatorului in urma aplicarii metodei de evaluare, este ca *valoarea de piata a chiriei lunare* a proprietatii imobiliare este:

$$V_{\text{chirie/luna}} = 26.165,47 \text{ EUR echivalent } 125.039,55 \text{ RON}$$

Opinia noastra a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in acesta. Raportul de evaluare a fost cu atentie intocmit, in baza informatiilor detinute de noi sau puse la dispozitie de dumneavoastra.

Valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport;

Valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea de piata a proprietatii imobiliare la data evaluarii.

Va multumim pentru oportunitatea oferita de a elabora acest raport.

B D C PFA

B D C
Expert evaluator EPI, EBM



B D C PFA

1